



MAA- JA RUUMIAMET

Jörgen Vanamõisa
Transpordiamet
jorgen.vanamoisa@transpordiamet.ee

Teie 28.02.2025 nr 8-1/21-024/3315-1

Meie 12.03.2025 nr 6-3/25/3803-2

**Rail Balticat ületava riigitee 27 Rapla–
Järvakandi–Kergu km 35,92-36,97
ümberehitamise ja Kõnnu viadukti
ehitamise ehitusloa menetlusse
kaasamine**

Austatud Jörgen Vanamõisa

Transpordiamet (registrikood 70001490) on kirjaga 28.02.2025 nr 8-1/21-024/3315-1 esitanud Maa- ja Ruumiametile (edaspidi MaRu) kooskõlastamiseks Rail Baltica raudteed ületava riigitee 27 Rapla–Järvakandi–Kergu km 35,92-36,97 ümberehitamise ja Kõnnu viadukti ehitamise ehitusloa korralduse eelnõu aadressil Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kaisma küla ning Kõnnu küla, Rapla maakond, Kehtna vald, Selja küla. Kooskõlastuse kutse registreeriti MaRu dokumendihaldussüsteemis 28.02.2025 numbriga 6-3/25/3803.

Ehitusloa taotluse kooskõlastamise objektiks on Rail Baltic põhitrassi ületava riigitee 27 Rapla–Järvakandi–Kergu km 35,92-36,97 ümberehitamine ja Kõnnu viadukti (BR1160) ehitus.

Projektiga hõlmatud maaparandussüsteemide koodid ja nimed, mis asuvad osaliselt maaparandusehitistel

Maaparandussüsteemi/ ehitise koodid	Maaparandussüsteemi nimi
5111340020000/001	Sildsoo peakraav
5111330030040/102	Mesinuku tee
5111330031010/002	Valguta 1
5111340020010/001	Madisõue
5111340020020/001	Madisõue
5111330020010/001	Nõmmeküla
5111340020050/001	Kõnnu
5111340020030/001	Madisõue
5111340020040/001	Madisõue

Tee ehitustööd toimuvad vastavalt projektile „Põhiprojekt. DPS5 Tootsi-Selja. Tugimaantee nr 27 Rapla-Järvakandi-Kergu riste (OR1160)“ (töö RBDTD-EE-DS1-DPS5_IDO_OR1160).

Maaparandussüsteemid maantee 27 ja rajatava raudtee piirkonnas on ette nähtud ümber ehitada mahus, et oleks tagatud nende toimivus ka peale raudtee ehitust. Täpsem tehniline lahendus väljapoole teeprojektiga haaratud alast on toodud eraldi maaparanduse projekti osas: DS1-DPS5: “RW1500“.

MaRu olles tutvunud ehitusloa taotluses esitatud dokumentidega leiab, et ehitusloa taotluses on olemas kõik vajalikud maaparandussüsteemiga seonduvad dokumendid ja ehitamisel arvestatakse maaparandusehitiste toimimisega.

MaRu koostööstab ehitusloa taotluse eelnõu järgmistel tingimustel, mis tuleb kanda haldusaktile:

1. Tagada tööprojekti ja ehitusloa esemega seotud maaparandussüsteemi nõuetekohane rekonstrueerimine (maaeluministri määrus nr 38, vastu võetud 28.03.2019 „Maaparandussüsteemi ehitamise täpsemad nõuded“).

2. Kasutusloa taotlemisel kanda teostusjoonistele rekonstrueeritava ja alles jääva maaparandussüsteemi maa-alal maaparandussüsteemi rajatised.

3. Enne kasutusloa taotlemist tuleb ehitajal esitada ehitustööde dokumendid MaRu'le tutvumiseks ning leppida kokku aeg objektil tööde ülevaatuseks.

4. Tulenevalt MaaParS § 50 lõikest 1 esitada kasutusloa taotlemise dokumendid ja teostusjoonised MaRu'le koostööstamiseks.

5. Ehitustööde maaparanduse tööprojekti elluviimisel peab omanikujärelevalvet maaparandussüsteemide rekonstrueerimise osas tegema MATER registrisse kantud ettevõtja.

Seega anname teada, et MaRu nõustub kirjaga 28.02.2025 nr 8-1/21-024/3315-1 esitatud ehitusloa korralduse eelnõuga „Rail Baltica raudteed ületava riigitee 27 Rapla–Järvakandi–Kergu km 35,92-36,97 ümberehitamise ja Kõnnu viadukt“, eespool toodud tingimustel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mati Tõnismäe

peaspetsialist

Põhja büroo

Maaparanduse osakond

Mati Tõnismäe

+372 5380 4208

mati.tonismae@maaru.ee